

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Архитектурна:
арх. Людмила Недялкова
Несторова

Част Конструктивна: инж.
Станислава Димитрова
Цветкова

Част ВиК: инж. Радка
Христова Няголова

Част Електро: инж. Ясен
Деянов Цветанов

Част ОВ: инж. Иванка
Петрова Кралева

Част ПАБ: инж. Христо
Николов Козарев

ТК по част Конструктивна:
инж. Станимир Рафаилов
Бачев

Управител на

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/Татяна Делибашева/



Сградата се реализира в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж”



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Людмила Недялкова Несторова

регистрационен номер 01758

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

инж. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00891

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 104/29.11.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.11.2018 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК



инж. Н. Николов

Председател
на УС

инж. Ст. Кишарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41324

Важи за 2016 година

ИНЖ. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 102/27.09.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08555

Важи за 2016 година

ИНЖ. РАДКА ХРИСТОВА НЯГОЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 14/18.03.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ

ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ

ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кипарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10050

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО АВТОМАТИКА И СИСТЕМОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Карагев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04998

Важи за 2016 година

ИНЖ. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41969

Важи за 2016 година

ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Козарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Архитектурна



**Управител на
„ЕС ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

**/ Татяна Бисерова
Делибашева /**

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр.
Крумовград, находящ се на пл.
„България“ №7“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област
Кърджали, пл. „България“ №7

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж. |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.300.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, пл. „България“ №7 |
| 6. Година на построяване | - 1968 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 309.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2351.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 7362.00 м ³ |
| 12. Височина | - 22.70 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Вид на сградата

Многофамилна жилищна сграда, състояща се от една секция, с шест надземни жилищни етажа, партерен етаж и подземен сутеренен етаж, с общ 24 броя апартаменти, разположени по четири на всеки жилищен етаж. На партерния етаж са разположени 4 търговски обекта. Жилищната секция разполага с два входа – от северозападната и от югоизточната фасада. Сградата е със застроена площ от 309 м² и разгъната застроена площ (РЗП) - 2351 м² и се състои от едно високо тяло (основна част) и ниско тяло на югозападната фасада, на което са разположени част от помещенията на два от апартаментите на втория и третия етаж. Сградата е построена 1968г. на пл. „България“ №7, гр. Крумовград.

Сградата е монолитна стоманобетонна конструкция с носещи колони и стени. Етажните нива са оформени със стоманобетонни плочи и греди. Ограждащите и преградните стени са изпълнени от тухлена зидария. Блокът е седеметажен с изцяло вкопан сутерен, като на партерното ниво са разположени търговски обекти.

Сутеренът е само под високата част на сградата и е оформен от продължаващите към основите стоманобетонни колони и стени, а коридорите и отделните складови помещения са обособени чрез преградни тухлени зидове.

Блокът е достъпен през алуминиева врата от северозападната страна на сградата и през дървена от югоизточната фасада. В преддверието му са разположени пощенски кутии, където е и входа към сутерена, посредством дървена врата. От двата входа, с диференциални стъпала се подхожда към партерния етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. Сутеренът се състои от стълбищно рамо, коридори, складови помещения, общо помещение и санитарен възел. Към днешна дата, санитарният възел е неизползваем по предназначение. В сградата има изграден асансьор, който не работи.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на някои тераси.

Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в блока.

II. ВЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

1. Външни довършителни работи

Фасади : Фасадните стени са от тухлена зидария.

1.1. Стени - по фасади:

Фасадните стени са от тухлена зидария с вароциментова мазилка и боя. Цокълът на сградата е изпълнен от мита бучарда. На места вароциментовата мазилка е паднала, а

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

по цоклите на сградата има частични обрушвания. Балконските парапети са представляват стоманобетонни пана, с вароциментово покритие. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

1.2. *Дограма:*

При построяването на блока, външната дограма по всички фасади е била дървена слепена по БДС. Такава е дограмата и по настоящем в помещенията, където не е подменена с нова. Към момента част от терасите са остъклени с дограма от метални профили с единично стъкло, с PVC дограма със стъклопакет или дървена дограма с единично стъкло.

1.3. *Покрив:*

Покривът на високата част от сградата е едноскатен, изпълнен от стоманобетонова плоча с подпокривно пространство. Върху покрива има монтирана базова станция на мобилен оператор, със съответната съпътстваща конструкция и инсталация. Покривът е достъпен през отвор с метална капандура в подпокривното пространство. Отводняването е външно и е решено посредством улуци и водосточни тръби, минаващи по част от външните ограждащи стени и изливащи се свободно до сградата. Всички улуци и водосточни тръби са от поцинкована ламарина. Санирането задължително трябва да започне с основен качествен ремонт на покрива, за да осигури защита на последващите стъпки. Бордовете по периметъра на покрива са покрити с поцинкована ламарина, която на места е компрометирана, а в голямата си част корозирала или липсва изцяло. Санирането на сградата задължително трябва да започне с подмяна на водозащитното покривно покритие и подмяна на покритието по бордовете, за да се осигури защита на последващите стъпки, а именно санирането на фасадата

Покривът на ниската част към сградата на югозападната фасада е плосък, неизползваем, с оформен борд по края на контура.



Снимка

Вход към машинно отделение на асансьор



Снимка

Асансьорно помещение

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

1.4. Стълбища и площадки:

Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с боя на варова основа. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални или с врати от масивно дърво. Стълбището е с метален парапет с дървена ръкохватка. Настилната в общите части и стълбищата е от монолитна мозайка, която на места основно на ниските етажи и на входовете на секциите е с нарушена цялост. Състоянието на стълбищните клетки е с висока степен на износване и нужда от ремонт - изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, преобоядисване (на стени, тавани и парапети). Пощенските кутии се намират в лошо състояние и визия – липсващи и счупени вратички, амортизирани и захабени от дългогодишната експлоатация.

1.5. Апартаменти:

Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и санитарните помещения – мозайка, в дневните, спалните и кухните – паркет. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента голяма част от апартаментите са на латекс по стените и таваните.

1.6. Санитарни възли:

Част от баните и тоалетните са на блажна боя по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните и вертикалните разводки на ВиК инсталацията намираща се в техните жилища, но цялостна подмяна на вертикалните щрангове не е извършвана.

III. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Състояние на сградата

В периода на експлоатация са извършвани строително – ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ /Закон за Устройство на Територията/. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- частична подмяна на дървена дограма с PVC дограма със стъклопакет по фасадите;
- частично зазидване на част от балконите и монтаж на нова дограма – PVC или дограма от метални профили;
- премахване на подпрозоречната част на някои от жилищата, които имат монтирана дограма на балконите и приобщаване на пространството на балкона към помещението зад него.

1.1. Оценка на състоянието на стени и тавани.

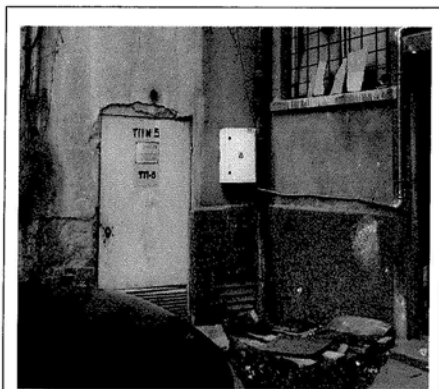
Външни стени и покрив:

Състоянието на фасадите е незадоволително. Цокълът е изпълнен от мита бучарда, която е в преобладаващото добро състояние, но на места има обрушвания.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Вароциментовата мазилка по стените е в незадоволително състояние, като има участъци със силно компрометирана или опаднала мазилка. На места са налични следи от течове поради проблеми в изолацията на покрива.

По цялата дължина северозападната фасада над ниво партер, е изпълнена стоманобетонна козирка с покритие от мита бучарда, намираща се в лошо състояние – наблюдават се отчупени ръбове и пукнатини по финишното покритие.



Снимка

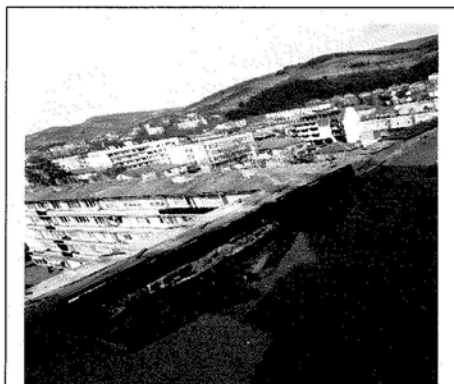
Цокъл от мита бучарда



Снимка

Вароциментова мазилка

Настилката на покрива е в много лошо състояние, като на места се виждат зони, в които тя липсва или се събира дъждовна вода, вследствие на лошо изпълнена хидроизолация. Бордовете по периметъра на покрива са покрити с ламарина, която на места компрометирана или изцяло липсва. Налични са следи от свободно проникване на дъждовна вода в подпокривното пространство, както и на последния жилищен етаж, в два от апартаментите. Отводняването е външно и е решено посредством улици и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени и изливащи се свободно около сградата. Всички елементи са от поцинкована ламарина и се намират в неприемливо състояние – стари, амортизирани, корозирали, с нарушени връзки между отделните елементи и липсващи елементи на места. Поради липсващи крайни елементи, част от водосточните тръби се изливат от височина върху прилежащия терен, което е предпоставка за нарушаване на настилката около сградата и проникване на повърхностни води в основи и стени.



Снимка

Отлепена хидро-изолация на покрив

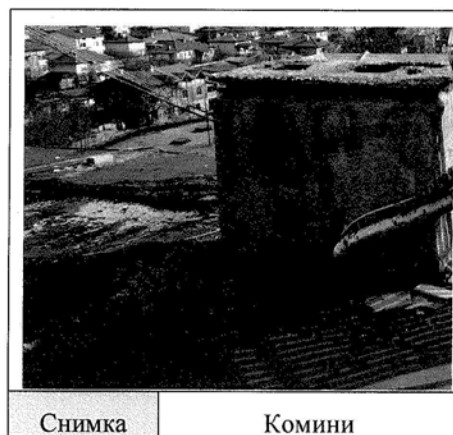


Снимка

Липсващо ламаринено покритие по борд

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Комините са в много лошо състояние, с липсваща мазилка и видими следи от разрушения. Около станцията на мобилният оператор, разположена на покрива, хидроизолацията е подменена с нова, която се е отлепила в по-голямата си част при бордовете.



Вътрешни стени и тавани:

Състоянието на отделните апартаменти е различно. Необитаемите апартаменти на последния жилищен етаж са в окаяно състояние, където свободно прониква дъждовна вода през счупените прозорци и компрометираната хидроизолация на покрива. От там водата прониква в предпоследния жилищен етаж, който е обитаем. Апартаментите на по-долните нива са в по – добро състояние, където липсват следи от течове.

Много лошо е състоянието на повърхностите в общите помещения и подземния етаж. Забелязват се отчупени ръбове, пукнатини, участъци с видима армировка и участъци с опадала мазилка. Боята по стените и тавана е захабена, замърсена, на места подкожувана, а на други напълно липсва. Блажната боя по цоклите в преддверието и стълбищната клетка е в много лошо състояние, като в голямата си част липсва.



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Подпокривно пространство



Снимка

Стени и тавани в апартамент на последен жилищен етаж

1.2. Оценка на състоянието на подовите настилки:

- Мозайка – стълбищата и площадките в общите помещения са в лошо състояние, като се забелязват отчупени ръбове и следи от износване;
- Циментова замазка – в лошо състояние, захабена от многогодишната експлоатация.

1.3. Оценка на състоянието на дограмата:

Фасадна дограма в жилища:

- Дървена дограма – в лошо състояние, изметната и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е също в лошо състояние;
- PVC дограма със стъклопакет – в добро състояние. Монтирана е на част от прозорците, както и за остъкляване на тераси и балкони. Поради факта, че е монтирана в различно време от различни производители, се забелязва, че членението по отделните апартаменти е различно;
- Алюминиева дограма – в добро общо състояние.
- Метална дограма – здрава, но на места е ръждясала и е с различно членение.

Фасадна дограма в Общи части:

- Входните врати са: алуминиева, в добро състояние - от северозападния вход и дървена от югоизточния, като втората е в лошо състояние;
- Изходи към машинно помещения и покриви – метални капаци – здрави, но се нуждаят от преобоядисване;
- Прозорци на стълбищата- в лошо състояние, дограмата е изметната и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е в лошо състояние.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Фасадна дограма



Снимка

Фасадна дограма

Вътрешна дограма:

- Вратите към жилищата са метални, дървени шпервани и от масивно дърво и са в добро състояние;
- Вратата към сутерена е дървена – намираща се в лошо състояние, захабена от многогодишната експлоатация.

IV. ОЦЕНКА ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА САНИТАРНО - ХИГИЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

1. Достъпност на средата

Като цяло блокът не осигурява в достатъчна степен, достъпна среда за хора със затруднено придвижване. Достъпът до входовете се осъществява с разнороден брой стъпала от кота терен. При диференциалните стъпала във входа липсват средства за подход за инвалидни и детски колички. Липсва помещение за колички.

2. Микроклимат на средата

2.1. Замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни – няма

2.2 Запрашеност на въздуха – няма

2.3 Наличие на влага и развитие на микроорганизми

При някои от остъклените тераси се забелязва конденз и наличие на мухъл, също и в баните на някои апартаменти, поради наличие на течове. Необходимо е да се отстранят причините за течовете – от покрив и от горните етажи, топлоизолация и подмяна на дограма на остъклените тераси, както и редовна вентилация на помещенията.

3. Защита от шум

Има висока степен на чуваемост между отделните апартаменти, дължаща се на недостатъчните като слоеве подови настилки и неизолираните за шум преградни стени между стаите и апартаментите.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

3.1. *Защита от въздушен шум*

В близост до сградата няма постоянни източници на шум.

3.2. *Защита от ударен шум*

Част от настилката в стълбищата и апартаментите не поглъща ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се извърши реконструкция на съществуващия скатен покрив с хидроизолационно покритие на високата част от сградата в скатен покрив с дървена конструкция и керемиди, проектиран и изграден със съвременни системи и материали и с подходящи наклони. Да се извърши пълна подмяна на хидроизолацията на покрива на ниската част от сградата, като се предвиди защита от ултравиолетови лъчи. Преди това да се реализират наклоните на покрива. Да се подменят обшивките на двата покрива и да се извърши подмяна на всички водосточни тръби и улуци. Да се предвиди цялостното изпълнение на водосточните тръби, без прекъсване във височина.
2. Да се извърши възстановяване на компрометираната мазилка по комините и на бетоновите им шапки. Да се изпълни монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
3. Да се извърши ремонт на козирката над входа.
4. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени, покрив, таван на сутерен и еркерни участъци) с материали и параметри, в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и сваля до основа, а след това да се възстанови след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали, за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо.
5. Да се подмени останалата неподменена фасадна дограма, с нова подходяща и в съответствие с предписанията мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е входните врати да бъдат изпълнени с материал и растер в съответствие с предназначението им.
6. Подпрозоречните первази да се защитят с подпрозоречни поли (с размери от място)- алуминиеви поли, от поцинкована ламарина, облицовка с плочки или по друг подходящ начин, като преди това разрушенията и обрушенията участъци се коригират. Задължително е обаче подпрозоречните поли да бъдат изпълнени така, че да могат да изпълняват качествено предназначението си, т.е да надстърчат достатъчно извън фасадната плоскост.
7. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и при необходимост да се направят локални кърпежи и шпакловка, след което да се

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

извърши цялостно боядисване, с което ще се постигне освежаване в общите части на сградата.

8. Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.
9. Ремонт на намиращите се в лошо състояние балконски парапети и привеждането им в съответствие с приетото фасадно решение.
10. Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
11. Да се ремонтират и укрепят стълбищните парапети в общите части на входовете.



Изготвил:

арх. Людмила Недялкова Несторова

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Водопровод и
канализация**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 08555	
	Секция: инж. Радка Христова	инж. РАДКА
	в Няголова	ХРИСТОВА НИГОЛОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

**Управител на
„ЕС ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

.....
**/ Татяна Висерова
Делибашева /**



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД
ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, пл. “България“ №7

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж. |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.300.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, пл. „България“ №7 |
| 6. Година на построяване | - 1968 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 309.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2351.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 7362.00 м ³ |
| 12. Височина | - 22.70 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОПИСАНИЕ НА ВИК ИНСТАЛАЦИИТЕ

1. Водоснабдяване

1.1. Водоснабдяване - външно захранване

В сградата има изградена инсталация за централно захранване на водочерпните прибори със студена вода. Водоснабдяването се осъществява посредством отклонение от уличната водопроводна мрежа от стоманени тръби с диаметър $\Phi 1\frac{1}{4}$ " , като водопроводното отклонение завършва с водомерен възел в сутерена. В сградата не е предвидена хидрофорна инсталация за повишаване налягането, тъй като уличния водопровод осигурява необходимите водни количества и напор във водопроводната инсталация.

1.2. Водоснабдяване - сградна инсталация

В сутерена е изградена хоризонтална разводка от стоманени тръби $\Phi 1\frac{1}{4}$ " и $\Phi 1$ " , положени открито по тавана. Тръбите са укрепени на конзоли, без изолация. На отклоненията към вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове. Във всеки един от апартаментите има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Подгряването на водата в сградата е посредством индивидуални бойлери във всеки апартамент.

2. Канализация

2.1. Канализация - сградни канализационни отклонения.

Отпадните битови и дъждовни води са заустени в уличния смесен канал посредством каменинови тръби $\Phi 150$ мм.

2.2. Канализация – сградна канализационна инсталация

В блока е предвидена гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на битови и дъждовни води. В сутерена е изпълнена смесена сградна инсталация от каменинови тръби с диаметър $\Phi 150$, вкопана под настилката на сутерена, за отвеждане на битови и дъждовни води. Изградени са вертикални канализационни клонове от PVC тръби $\Phi 110$. Отводняването в санитарните помещения на сградата е посредством PVC тръби с диаметри $\Phi 50$ и $\Phi 110$, заустени във вертикални канализационни клонове (ВКК). Дъждовните води се отвеждат от покрива на жилищната сграда, посредством външни поцинковани водосточни тръби с диаметър $\Phi 100$ мм и се изливат свободно около блока. За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни шахти и ревизионни отвори на ВКК.

II. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Водоснабдяване

От изграждането до момента водопроводната инсталация не е претърпяла промени. Сградното водопроводно отклонение на блока не е подменяно.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Хоризонталните и вертикални водопроводни клонове отцинковани тръби не са подменяни. Вероятно е водата в инсталацията да е с променени качества, вследствие на вътрешна корозия по стените на водопровода.

2. Канализация

Отпадните и дъждовни води се отвеждат към уличната канализационна мрежа посредством изградена събирателна мрежа. Отводняването на санитарните възли в сградата се осъществява посредством хоризонтални и вертикални канализационни клонове. Те отвеждат отпадъчните битови води от входовете в събирателни шахти в сутерена на сградата. Част от отвеждащите тръби на канализационната система в сутерена са подменени с нови (PVC), както и в някои от апартаментите. Санитарните възли, заустени във ВКК, нямат течове. Сутерена е сух, няма запушени хоризонтални клонове под настилката на сутерена и няма следи от наводняване. Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива за вентилация, но не са монтирани вентилационни шапки, предпазващи от навлизането на вода или от връщане на въздуха вътре в сградата. Водосточните тръби и уллиците са стари с нарушена цялост водещо до течове по протежението им по време на валежи.



Снимка

Водопроводни тръби в сутерен



Снимка

Канализационни тръби

III. ПОЖАРООПАСНОСТ

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009 г. сградата е клас на функционална пожарна безопасност- Ф 1.3. Съгласно Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009 г,чл.193,т.6 не е необходимо монтиране на система за пожарогасене вътре в сградата.

IV. ЗВУКОИЗОЛАЦИЯ

На звукоизолация от ударен шум подлежат водопроводните инсталации в сградата. Еталонната нормативна стойност е съгласно Наредба № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

по време на строителството. В етапа на проектиране да се предвидят мерки за изолиране от шум, между апартаментите, съгласно настоящите норми за изолиране от въздушен и ударен шум в dB както и съобразено с Наредба №6/2006г. за ниво на шума. В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ВиК инсталациите.

Изготвил:

/ инж. Радка Христова Няголова /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 08555
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. РАДКА ХРИСТОВА НЯГОЛОВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Електротехнически
инсталации**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ТЪЛКОВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. Ясен Деянов	Регистрационен № 10050
Цветанов	инж. ЯСЕН
ЕАСТ	ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**Управител на
„ЕС ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

**/ Татяна Бисерова
Делибашева /**



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

ОБЕКТ: **„Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, пл. „България“ №7**

ВИД СОБСТВЕНОСТ: **ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

ЧАСТ: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж. |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.300.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, пл. „България“ №7 |
| 6. Година на построяване | - 1968 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 309.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2351.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 7362.00 м ³ |
| 12. Височина | - 22.70 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ

Многофамилна жилищна сграда построена през 1968г. в гр. Крумовград, пл. „България“ №7. Сградата се третира като трета категория електроконсуматор по отношение сигурността на електрозахранване.

В сградата са изпълнени следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

- Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии;
- Осветителна инсталация;
- Силова инсталация;
- Двигателна инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ в блока, достъпен през метална врата от югоизточната фасада, в обособено помещение. Меренето се осъществява посредством кабели, влизащи в главното разпределително табло, намиращо се в едно от общите помещения на партерния етаж. Меренето на електроенергията за общи нужди, за отделните апартаменти и за асансьор се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло. Във всеки един от апартаментите са монтирани апартаментни табла снабдени с предпазители, които са захранени с кабели, скрити в мазилката. Някои от предпазители в отделните апартаменти са подменени с автоматични, а останалите са обикновен тип. В апартаментите са изпълнени осветителна и силова инсталация в тръбни разводки в мазилките.

Сградата е снабдена с гръмоотводна система, свободно лежаща на покрива, която преминава по фасадните стени на сградата. Към момента гръмоотводната система е разрушена, като на места липсва изцяло, а общото състояние на гръмоотводната система може да бъде определено като много лошо.

II. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии:

Всички ел. консуматори на блока се захранват от главно разпределително електрическо табло ГРТ, което е метално, фалтово. Към момента, ГРТ е с физически и морално остарели предпазители и автомати. Захранващите кабели са изтеглени в тръбна мрежа във вертикален щранг скрито под мазилка. Ел. захранващите линии са изпълнени с кабели ПВ в тръбна мрежа със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

Апартаментните табла са окомплектовани с входящ предпазител и изходящи предпазители, които в някои апартаменти са подменени с автоматични.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Главно ел. табло



Снимка

Апартаментно табло

2. Осветителна инсталация:

Осветителната инсталация в общите части и стълбищната клетка на сградата е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове и лихт бутони за скрит и открит монтаж. Използваните осветителните тела са плафониери.

Осветителната инсталация в апартаментите също е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Използваните осветителните тела са в зависимост от предназначението на помещенията и средата в тях. Масово използвани са осветителни тела тип ЛНЖ, със съответната степен на защита в зависимост от предназначението на помещението и средата в него. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове за скрит и открит монтаж. Много от осветителните тела, особено в общите зони, са с липсващи лампи, решетки, предпазни разсейватели, стъкла на плафониери и са силно амортизирани.

3. Силова инсталация:

Силовата инсталация за контакти и за усилен контакти, захранващи бойлерно табло и печка е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клема. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която неутралният проводник се използва в качеството на защитен проводник, означаващ се като PEN.

4. Двигателна инсталация:

Двигателната инсталацията е изпълнена с кабели в тръбна мрежа скрити под мазилка до съответното ел. табло. Асансьора се захранва от ел. табло в машинно помещение. Към момента на обследването асансьорът в сградата не се използва.

5. Мълниезащитна инсталация

За предпазване на сградата от преки попадения на мълния е изградена за всяка една от секциите, мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата е изпълнена мълниеприемна мрежа от Fe ф8 и спусъци Fe ф10 към заземители от поцинковани колове с шина 40x4мм, силно компрометирани след частични ремонти на покрива.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

III. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Електрическата инсталация е изпълнена с два проводника /при консуматори 220V/ и с четири проводника при консуматори 380V. Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение. Предпазители в таблата са основно витлови с малки изключения, където са подменени с автоматични.

IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

За постигане на нормативните изисквания и за привеждане на инсталациите във функционална пригодност е необходимо:

1. Възстановяване на мълниезащитната инсталация.
2. Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.

Изготвил:

ИЗДАВА

Секция: ЕАСТ

Част на проекта:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 10050

инж. ЯСЕН
ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ

Подпис:

ВЪВЕЖДАНЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/ инж. Ясен Деянов Цветанов /

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Отопление и
вентилация**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	 Регистрационен № 04998	
	Секция: инж. Иванка Петрова Кралева	инж. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

**Управител на
„ЕС ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

.....
**/ Татяна Висерова
Делибашева /**



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

ОБЕКТ: **„Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, пл. „България“ №7**

ВИД СОБСТВЕНОСТ: **ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

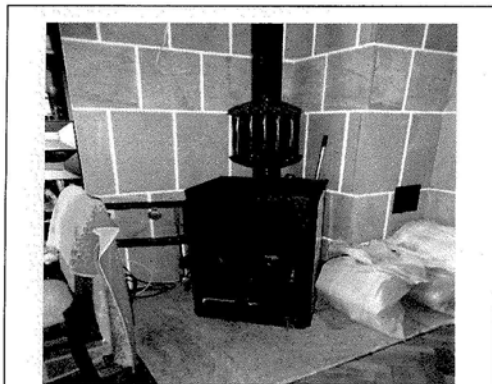
ОСНОВНИ ОБЕМНО ПОКАЗАТЕЛИ	- ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
1. Вид на сградата	- Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж.
2. Предназначение на сградата	- жилищна
3. Категория	- трета категория
4. Идентификатор	- 39970.502.300.1
5. Адрес	- гр. Крумовград, пл. „България“ №7
6. Година на построяване	- 1968 г.
7. Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
9. Застроена площ	- 309.00 м ²
10. Разгънатата застроена площ(РЗП)	- 2351.00 м ²
11. Застроен обем	- 7362.00 м ³
12. Височина	- 22.70 м

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

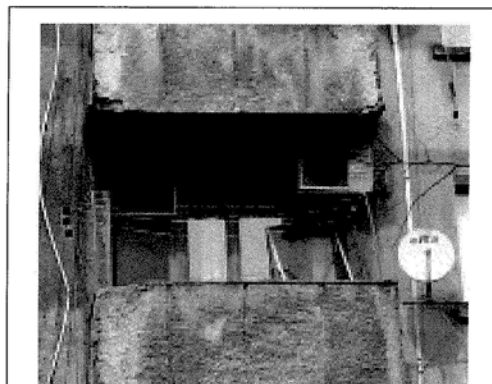
I. ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НА ОВ ИНСТАЛАЦИИТЕ

1. Отоплителна инсталация:

Системите за отопление в сградата са решени от всеки собственик индивидуално. Отоплението в отделните апартаменти се осъществява с ел. енергия и чрез изгаряне на твърдо гориво /предимно дърва /.



Снимка Печка на твърдо гориво



Снимка Климатик сплит система

Част от обитателите ползват печки на дърва, а други се отопляват и на електрически ток, посредством конвекторни печки, маслени радиатори или подобни уреди. По фасадите на сградата са разположени и климатици – сплит система, които се използват предимно за отопление.



Снимка Радиатор захранван от печка на твърдо гориво

2. Система за БГВ

В сградата не е изградена централна инсталация БГВ. Битово горещата вода се доставя от локално монтирани електрически бойлери за всеки апартамент. Налични са бойлери с вместимост от 50 до 100 литра и електрическа мощност от 2 до 3 kW.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Електрически
бойлер

3. Вентилация

Вентилацията в апартаментите и общите части е естествена, осъществяваща се посредством отваряеми прозорци в отделните помещения. В санитарните помещения също е естествена, осъществяваща се чрез вертикални отдушници излизаци над покрива, като липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани осови вентилатори, осигуряващи по-добро вентилиране.

II. ОЦЕНКА НА ИЗТОЧНИЦИ НА ШУМ И ВИБРАЦИИ

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВ инсталациите, като единствения възможен шум може да е от допълнително поставените от някои собственици осови вентилатори в санитарните помещения.

III. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се изпълнят енергоспестяващите мерки, предписани в доклада за енергийно обследване на сградата.

Изготвил: инж. Иванка Петрова Кралева СВКХТТГ	КАМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04998
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА Подпис
	КАМЛА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Пожарна и
аварийна безопасност**

 инж. Христо Николов Секция: Козарев ВС Част на проекта: по удостоверение № 1900	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 41969 инж. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ Подпис: 
	Управител на  „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД :

.....
/ **Татяна Бисерова**
Делибашева /

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД
ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

ОБЕКТ: **„Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, пл. “България“ №7**

ВИД СОБСТВЕНОСТ: **ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

ЧАСТ: ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж. |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.300.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, пл. „България“ №7 |
| 6. Година на построяване | - 1968 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 309.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2351.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 7362.00 м ³ |
| 12. Височина | - 22.70 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОБСЛЕДВАНЕ ПО КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

1. Пасивни мерки за противопожарна безопасност

Строителната система е ППП. Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, сградата спада към минимум II степен на огнеустойчивост.

Съгласно табл.1 към чл./8/ от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП, класа на пожарна опасност на сградата е Ф.1.3.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба Из – 1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина.

Вложените в строежа строителни материали по реакцията им на огън съгласно класификацията им по чл.14 /6/ от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП отговарят на условията за клас А1.

Сградата е осигурена с евакуационни изходи, съвпадащи с входовете на жилищни секции и са откъм уличната мрежа пред блока, на кота терен посредством стоманобетоннови стълбища пред всеки вход. Изходите завършват с врата отваряща се обратно на посоката на евакуацията. Не се изисква монтирането на брави „антипаник,,.

Широчината и височината на евакуационната врата отговарят на нормативните изисквания. Осигурена е нормативно изискващата се широчина на стълбищното рамо. Спазени са изискванията за широчина на стъпалата на евакуационното стълбище. Евакуационното стълбище обслужващо етажите е затворено в стълбищна клетка, с което е удовлетворява изискването на чл.47/3/, т.2 от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Евакуационното стълбище е осигурено с естествено осветление, с което е удовлетворено изискването на чл.50/1/ от СТПНОБП. Вратите по пътищата за евакуация са изградени с височина по-голяма от 2,0 м, с което е удовлетворено изискването на чл.54/1/ от СТПНОБП. Спазени са изискванията на чл.44 от СТПНОБП по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища, както от помещенията на апартаментите до евакуационните изходи, така и до крайния изход на входа. Не е осигурено аварийно работно и евакуационно осветление по пътищата за евакуация. Не са осигурени знаци обозначаващи евакуационните изходи. Съгласно чл.55 /1/,/2/ и /3/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП, строежите от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 са освободени от тези изисквания.

Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

Отоплението на отделните апартаменти в блока е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използват се печки на твърдо гориво, електрически отоплителни уреди и климатици. Масово явление е коминните тела да се

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

облицоват /облепват/ с горими материали/ламперия,тапети и др./, което е сериозна предпоставка при евентуално запалване на саждите в комина да възникне пожар в някои от апартаментите. Във връзка с отоплението на твърдо гориво се складира дърва на етажните и междуетажните площадки, с което се намалява широчината на пътищата за евакуация и затруднява пропускателната им способност в отделни участъци, с което се нарушава изискването на чл.34/1/ , т.3 и т.4 от Наредба №81213-647/01.10.2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите „,

Мазетата в подземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горими материали, което е предпоставка за евентуално възникване на пожар.

По отношение категорията на пожаро и взривоопасност на електрическите инсталации, съгласно критериите залегнали в чл.245/1/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП надземната част на сградата попада към група „Нормална пожарна опасност“, а съгласно критериите по чл.248/1/т.3 подземния етаж към група „Повишена пожарна опасност“ – клас II.

Корпусите на електрическите табла са негорими клас по реакция на огъня А1, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 500 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху негорими конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2 и скрито в стенните конструкции, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП.

Осветителните тела в подземния етаж са в нормално изпълнение без осигурена IP защита, с което е нарушено изискването на чл.256, табл.25 на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП както и чл.37, т.3 от Наредба №81213-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“

Строителните конструкции и елементи са с огнеустойчивост, която удовлетворява основните критерии за носимоспособност (R), непроницаемост (E) и изолираща способност (I), съгласно чл.9,ал.1 от Наредба Из-1971 от 2009г

2. Активни мерки за противопожарна защита

В жилищния блок няма изградени пожароизвестителна инсталация (ПИИ), пожарогасителна инсталация (ПГИ) и вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина (ВСОДТ). Съгласно т.2.1. от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба № Из – 1971 не се изисква изграждането на ПИИ или ПГИ. Не се изисква изграждането на вентилационна система за отвеждане на дим и топлина (ВСОДТ), регламентирано в глава девета на Наредба № Из – 1971. Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл.3 ал.2 - приложение № 2 от Наредба № Из – 1971 не се изисква оборудването ѝ с такива.

Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба № Из – 1971. Съгласно чл.193 /1/ т.6 от Наредба № Из – 1971 не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване. Няма изградено външно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел I от Наредба № Из – 1971.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Складирани пелети



Снимка

Складирани дърва

II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ:

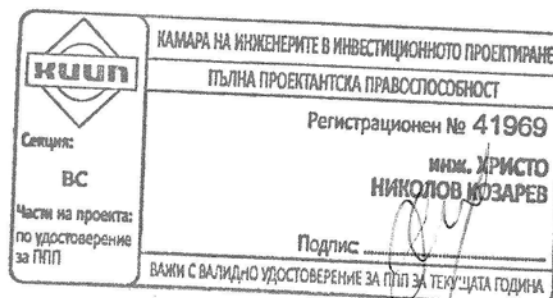
1. Да се въведе ред от собствениците за недопускане складирането на дърва за огрев или други горими материали по пътищата за евакуация /стълбищни клетки , междуетажни площадки в съответствие с изискванията на чл.34/1/, т. 3 и т.4 от Наредба №8121з-647/01.10.2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“;
2. Да се въведе ред от собствениците на мазета за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали . Да се обърне особено внимание по отношение складирането на варели с ЛЗТ, като наличните такива незабавно да се премахнат.
3. Вратите на евакуационните изходи да се отварят по посока на евакуация.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се монтират осветителни тела в общите части на сутерена с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл.256,табл.25 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП както и чл.37 т.3 от Наредба №8121з- 647/01.10.2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.

Изготвил:

/ инж. Христо Николов Козарев /



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на пл. „България“ №7“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Конструктивна *С.И.И.*.....

инж. Станислава Цветкова

ТК по част Конструктивна:

инж. Станимир Бачев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 0891 инж. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ	
	 /дата/..... /подпис/.....
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41324
	инж. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА
Секция: КСС	Подпис: <i>С.И.И.</i>
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Управител на

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/Татяна Делибашева/



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД

ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ:

**„Жилищен блок на територията на
гр.Крумовград, находящ се на пл.
„България“ №7“**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

**гр. Крумовград, община Крумовград,
област Кърджали, пл. „България“ №7“**

ВИД СОБСТВЕНОСТ:

**ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ**

ЧАСТ:

КОНСТРУКЦИИ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - Монолитна жилищна сграда, състояща се от два входа със седем надземни и един полуподземен (сутеренен) етаж. |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.502.300.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, пл. „България“ №7 |
| 6. Година на построяване | - 1968 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 309.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2351.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 7362.00 м ³ |
| 12. Височина | - 22.70 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Основна цел на настоящия доклад е да се установи, че по многофамилната жилищна сграда с адрес пл. България № 7 в гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали могат да се извършат СМР по енергийна ефективност във връзка с Оперативна програма: „Региони в растеж“, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.

Кратко описание на конструкцията на обекта

Сградата е монолитна стоманобетонна конструкция с носещи колони и стени. Етажните нива са оформени със стоманобетонни плочи и греди. Блокът е седеметажен с изцяло вкопан сутерен, като на първото партерно ниво са разположени търговски обекти. До блока е долепена пристройка към сградата, която е на два етажа и е приобщена част към два от апартаментите на първия и втория етаж. Сградата е построена през 1968г.

Конструкцията на сградата е монолитна скелетно - гредова с оформени в надлъжно и напречно направление система от стоманобетонни колони, греди и плочи. Ограждащите и преградните стени са изпълнени от тухлена зидария. Светлата височина на партерният етаж е 3м, а при жилищните етажи е 2,60м.

Сутеренът е само под високата част на сградата и е оформен от продължаващите към основите стоманобетонни колони и стени, а коридорите и отделните складови помещения са обособени чрез преградни тухлени зидове.

Покривът на високата част от сградата е едноскатен, изпълнен от стоманобетонна плоча над подпокривно пространство. Върху покрива има монтирана базова станция на мобилен оператор, със съответната съпътстваща конструкция и инсталация.

Покривът на двуетажната пристройка към сградата на югозападната фасада е плосък, неизползваем с оформен борд по края на контура.

Покривът на пристройката на югоизточната фасада е едноскатен с лек наклон.

След разговор с живущите в блока и след проверка на място се установи, че балконските плочи на апартаментите от последните два етажа на югоизточната фасада на блока са силно наклонени надолу и експлоатационната им функция е силно нарушена. От долната страна на плочата има бели петна върху бетоновата повърхност, свидетелстваща за карбонизация на бетона вследствие корозия на вложената армировка. Това е аварийно състояние на конструкцията на тези балконски плочи. На етап проектиране следва да се предвидят мерки за укрепването на тези балконски плочи или разрушаването им и последващо изграждане за да се приведат в нормално експлоатационно състояние.

По всички фасади има места с паднала мазилка. По терасите на югоизток има места с частично паднала мазилка на балконските парапети, обрушено бетоново

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

покрите по балконската плоча и силно корозирала армировка. Трябва да се предприемат мерки за почистване и защита на откритата армировка от ръжда и възстановяване на бетоновото покритие.

От направения оглед не са забелязани провисвания и пукнатини в стоманобетонните плочи над нормираните. От това следва, че избраните конструктивни решения, определените сечения и вложената армировка в тях са достатъчни.

Проектна документация за основите липсва, но предвид това, че сградата е с ненарушена цялост, и няма пропадания в отделни участъци от сградата, следва да се предположи, че изпълнените основи са със запазена носимоспособност, достатъчни размери и сечения.

Според Наредба № 3 от 21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, нормативната стойност на равномерно разпределените натоварвания върху подове в помещения за живеене или обитаване (стаи в жилищни сгради, стаи и зали в лечебни заведения, хотели и общежития) (категория А) за подове е $1,5 \text{ kN/m}^2$, за стълбища $3,0 \text{ kN/m}^2$ и за балкони е $3,0 \text{ kN/m}^2$.

За помещения в обекти за търговия на дребно (Категория D1) нормативната стойност на равномерно разпределените натоварвания върху подовете не е по-малка от 4 kN/m^2 .

Съгласно Правилник за проектиране – Натоварване на сгради и съоръжения от 1964г. нормативните натоварвания за подови конструкции на жилища е $1,5 \text{ kN/m}^2$; за вестибюли, коридори и стълбища в сгради – $3,0 \text{ kN/m}^2$, за зали за магазини – не по-малко от 4 kN/m^2 .

От построяването си сградата не е сменяла предназначението си, следователно изчислените и проектирани конструктивни елементи могат да поемат експлоатационното натоварване.

Според Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964г. гр. Крумовград е разположен в район със $\leq \text{VII}$ степен. Сградата е проектирана и изградена съгласно действащите строителни норми към момента.

Изчислителната сеизмична сила S_k в коя да е точка k от сградата, където е съсредоточена маса с тегло Q_k , се определя по формулата:

$$S_k = \psi \beta \eta_k k_c Q_k$$

Според Наредба РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.) обследваната сграда попада в зона със сеизмична активност VII та степен, с $K_c=0.10$. Сеизмичната сила E_{ik} се изчислява по формулата:

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

$$E_{ik} = \eta_{ik} m_k S_a(T_i)$$

$$S_a(T) = C K_c R \beta(T) g$$

Енергоспестяващите мерки, които ще бъдат приложени са:

- полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и измазване със силикатна мазилка.
- подмяна на дървените слепени прозорци и врати, на металните врати и прозорци с единично стъкло на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC профил и стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.
- полагане на минерална вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство, както и полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и измазване със силикатна мазилка за площите на стените, прилежащи към подпокривното пространство.
- предвидено е полагане на топлоизолационна система тип фибран XPS с $\delta=50 \text{ mm}$ над покривната плоча и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,028 \text{ W/mK}$ за плоския покрив над двуетажната пристройка по югозападната фасада.
- поставяне на автоклавни плочи с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$ под подовата конструкция над неотопляемия сутерен.
- полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и измазване със силикатна мазилка под еркери.

Така приложените мерки не натоварват конструкцията на сградата извън допустимите граници.

Обследваната сграда в гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, във връзка със съставянето на проектна документация за извършване на ремонта ѝ, се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални и хоризонтални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. На етап проектиране следва да се предвидят мерки за укрепването на балконските плочи на последните два етажа на югоизточната фасада или разрушаването им и последващо изграждане за да се приведат в нормално експлоатационно състояние.
2. Всички фасади и терасите на югоизток са с частично паднала мазилка на балконските парапети, обрушено бетоново покритие по балконската плоча и силно корозирала армировка. Трябва да се предприемат мерки за почистване и защита на откритата армировка от ръжда и възстановяване на бетоновото покритие.

Изготвил: 

инж. Станислава Цветкова

 Секция: КСС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41324 инж. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ТК по част Конструктивна 

инж. Станимир Бачев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 0891 инж. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ	
..... (дата)	 (подпис)
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	